



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR IZP.272.....2024.PZP

zawarta w Strykowie w dniu pomiędzy:

- **Gminą Stryków**, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków, reprezentowaną przez **Piotra Ślęzaka - Burmistrza Strykowa**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stryków – Iwony Stańczyk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
- a
-, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą „**Budowa Centrum Rozwoju Strykowa**”, tj. zapewni nadzór autorski we wszystkich specjalnościach określonych w ramach zadania:
 - 1) Koordynator zespołu inspektorów nadzoru autorskiego, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - 2) Inspektorzy nadzoru autorskiego w następujących specjalnościach:
 - a) Konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń;
 - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - d) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;
 - e) Inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
2. Nadzór autorski dotyczy zadania polegającego na budowie kompleksu Centrum Rozwoju Strykowa składającego się z budynku przedszkola, szkoły podstawowej, domu kultury, hali sportowej, boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą, drogi zapewniającej dostęp do jego wszystkich części z parkingami, zielenią i elementami małej architektury.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane we wszystkich niezbędnych do realizacji umowy branżach.
4. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na koordynacji, kontroli, nadzorowaniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych, oraz projektów wykonawczych, które powstać mogą w trakcie budowy.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

5. Wykonawca zobowiązany będzie do weryfikacji propozycji i koncepcji realizacji prac określonych w ust. 1 i 2 pod względem zgodności z opracowaną dokumentacją projektową ale również pod względem weryfikacji zmian proponowanych przez wykonawców oraz wynikających tak ze zmian przepisów prawa, zmian technologii budowlanych oraz potrzeb optymalizacji budowy oraz przyszłych potrzeb eksploatacji obiektów budowlanych przez Zamawiającego.
6. Pełen zakres realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ dla zadania pn. „**Budowa Centrum Rozwoju Strykowa (CRS)**” dostępna na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/868145>.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru posiadają stosowne uprawnienia do realizacji usługi w ramach realizowanej inwestycji i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia i występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu sygn. IZP.271.09.2025.IZ.PZP, a także zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót dla zadania wymienionego w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy po 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętych nadzorem autorskim;
 - 2) terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
 - 3) informowanie Wykonawcy o planowanych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót;
 - 4) dokonanie odbioru końcowego wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, przy współudziale Wykonawcy lub innej osoby, wymienionej w umowie i posiadającej wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru autorskiego;
 - 5) uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
3. Każda osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru autorskiego oraz koordynator zespołu zobowiązują się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
5. Funkcję Koordynatora zespołu sprawującego nadzór autorski nad robotami budowlanymi będzie pełnić:posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji do projektowania w specjalności **architektonicznej bez ograniczeń**.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

6. Funkcję inspektora nadzór autorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej będzie pełnić: posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**.
7. Funkcję inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnićposiadająca/y uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**.
8. Funkcję inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**.
9. Funkcję inspektora nadzoru autorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej będzie pełnić posiadająca/y uprawnienia budowlane nr do projektowania w specjalności **inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru autorskiego (wskazanej w ust. 5), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie, w przypadku czasowej niemożliwości (to jest dłużej niż 21 dni) wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 5.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru autorskiego (wskazanej w ust. 6- 9), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie, w przypadku czasowej niemożliwości (to jest dłużej niż 21 dni) wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 6-9.
12. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 10 i 11, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie i planowanym czasie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
13. Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w ust. 10 i 11, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym do uzyskania zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie oraz **doświadczenie zawodowe – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie**, w szczególności Wykonawca musi wykazać, że proponowana nowa osoba pełniąca funkcje koordynatora zespołu inspektorów nadzoru autorskiego posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie.
14. W związku z zakresem nadzoru autorskiego przewidzianego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się, że Koordynator zespołu inspektorów nadzoru autorskiego lub inspektor / inspektorzy, sprawujący nadzór, o których mowa w ust. 6-9, będzie/będą obecny/obecni na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego **2 dni** w każdym miesiącu.
15. Zamawiający każdorazowo określi, obecności której z osób wskazanych w ust. 14 wymaga w danym miesiącu w ramach realizacji obowiązku określonego w ust. 14.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

16. Wykonawca zobowiązuje się, że Koordynator zespołu inspektorów nadzoru autorskiego lub inspektor / inspektorzy, sprawujący nadzór, o których mowa w ust. 6-9, będzie/będą obecny/obecni na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego również na każde wezwanie Zamawiającego, jeśli zaistnieje sytuacja, która wymaga bezwzględnej obecności tych osób (co wynikać będzie z żądania obecności inspektora nadzoru autorskiego zgłoszonego przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego lub wykonawcę robót budowlanych), w okresie do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag. Obecność będzie weryfikowana przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy innych osób, w tym podwykonawców.
18. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.
19. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 200.000,00 PLN przez cały okres obowiązywania umowy.
21. W przypadku, gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miałaby wygasnąć przed zakończeniem realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.

§ 3 Termin wykonania zamówienia

1. Czas realizacji umowy obejmuje okres od podpisania umowy przez 36 miesięcy.
2. Czas trwania nadzoru autorskiego może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych, w tym również robót dodatkowych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej inwestycji, Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia inwestycji, potwierdzonej podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, bez względu na przyczynę przedłużenia terminu realizacji inwestycji.



§ 4 Obowiązki inspektora nadzoru autorskiego

1. Obowiązkiem Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jest uzyskanie zgód i oświadczeń oraz innych czynności od dotychczasowych autorów projektu w zakresie realizacji umowy.
2. Ilekroć uzgodnienie możliwości wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej lub wykonanie innych koniecznych czynności przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy wymagać będzie zgody autora dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska powyższą zgodę na własny koszt i własnym staraniem.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane,
 - 2) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, uzgodnieniami i zapisami dziennika budowy,
 - 3) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, technicznych, STWiORB i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w każdej części i branży, jeżeli dokumentacja ta w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) uzgadnianie, na wniosek Koordynatora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 6) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych, sporządzanie ewentualnych dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja ta w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne – z wyłączeniem rysunków warsztatowych wykonawcy robót budowlanych, jeśli takowe będą sporządzane,
 - 7) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 8) nadzór i kontrola nad wprowadzaniem zmian do Dokumentacji projektowej,
 - 9) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - 10) bieżące doradztwo dla wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego, a także Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego -robót budowlanych w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, w tym w zakresie ewentualnych zmian w stosunku do pierwotnego projektu,
 - 11) wsparcie Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających (jeżeli dotyczy), przy czym ocena taka zostanie wykonana w oparciu o dokumentację przetargową i zawartą umowę na wykonanie robót budowlanych,



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- 12) udział w radach budowy i naradach technicznych organizowanych przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
 - 13) uczestnictwo w odbiorze końcowym budowy, na wezwanie Zamawiającego dokonane z 5 dniowym wyprzedzeniem,
 - 14) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia,
 - 15) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
4. Zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonane przez wykonawcę robót budowlanych lub przez Zamawiającego za zgodą wykonawcy robót budowlanych, dokumentowane będą przez osoby sprawujące nadzór autorski poprzez:
- Wpisy do Dziennika Budowy i/lub książkę obmiaru robót i/lub przez wpisy w notatkach służbowych, zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej.
 - Rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji projektowej zastępują oraz protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do dokumentacji powykonawczej.
5. Po wykonaniu jakiejkolwiek dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca przekazuje do akceptacji Zamawiającemu, komplet dokumentów wynikających z danego etapu (np. rozwinięcie szczegółu, detal i sposób wykończenia, itp.).
6. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
7. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonych pytań lub wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych .
8. Do Wykonawcy należy uzupełnienie dokumentacji, dotyczy to zwłaszcza konieczności wykonania rysunków uzupełniających, innych niż wady i usterki dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych.
9. Dokumentacja w ramach czynności nadzoru autorskiego musi być wykonana w języku polskim, zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
10. Dokumentację wykonaną w ramach nadzoru autorskiego należy opracować w sposób czytelny, opisy powinny być sporządzone pismem maszynowym lub czytelnymi wpisów ręcznych, z niezbędnymi pieczęciami i podpisami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.



§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy strony ustalają na kwotę zł (słownie złotych: w tym podatek VAT (stawka podatku VAT 23 %) w kwocie: zł.
2. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest ¹ podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie będzie płatne co kwartał na podstawie prawidłowo złożonych faktur częściowych i faktury końcowej przez Wykonawcę. Przy czym faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia a faktura końcowa (10 %) zostanie wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.
6. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie.
8. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.
10. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne (e-faktura), a Zamawiający zobowiązany jest przyjąć e-fakturę za pośrednictwem platformy – Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) – centralnej, bezpłatnej platformy rządowej do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi, a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie PEF (nr PEPPOL – indywidualny identyfikator: 733-13-07-575 – NIP Gminy Stryków).

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy w całości (ex tunc) lub w części (ex nunc),
 - 2) nieobecności na budowie lub na wyznaczonych naradach budowy oraz za brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego w wskazanym czasie zgodnie z § 2 ust. 16– 200,00 zł za każdą nieobecność;

¹ Niepotrzebne skreślić



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- 3) niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1-6 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 w określonych terminach – 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczynę niewykonania obowiązków w tych terminach (odpowiedzialność bez względu na zawinienie)
 - 5) 5 000 zł wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres, zgodnie z § 2 ust. 20.
 - 6) 1000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek realizowania usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 10 ust. 2.
 - 7) 3.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek dokonania zastępstwa osób, o którym mowa w § 2 ust. 11-14 niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 8) 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy².
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na podstawie noty obciążeniowej doręczonej Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia. Po upływie tego terminu, Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Łączna suma kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt 1-8 nie może być większa niż 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 6. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 podlega kumulacji z pozostałymi karami umownymi przewidzianymi umową.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru autorskiego w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z § 4 ust. 7 i 8, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

² Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie art. 439 ust. 1-3 i w związku z postanowieniami §10 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



§ 8 Odstąpienie

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo do odstąpienia od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) lub w części (ze skutkiem ex nunc) w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, w szczególności narusza którykolwiek z obowiązków określonych umową, zapisami dokumentacji postępowania i wskazaniami Zamawiającego,
 - d) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęta egzekucja uniemożliwiająca realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy pod warunkiem, że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuację inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu - gdy zostało otwarte postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia przekazuje protokolarnie w oryginale Zamawiającemu dokumenty i opracowania, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które sporządził lub uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

§ 9 Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: Adam Kotarski – tel.: 42-719-80-02 wew. 272;
 - ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 nie skutkuje zmianą umowy.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców.³
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.

§ 11 Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany w treści zawartej umowy oprócz przypadków określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp mogą nastąpić w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności i sytuacji:

1) konieczność trwałej zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru autorskiego oraz koordynatora zespołu wskazanych w ofercie, co może nastąpić na wniosek Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 5-9 może nastąpić w przypadkach: śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby/specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

b) trwała zmiana osób wskazanych w §2 pkt. 5-9 umowy, jest dopuszczalna wyłącznie gdy nowa osoba **będzie legitymowała się uprawnieniami i doświadczeniem nie gorszym od osoby wskazanej w ofercie.** Wykonawca, składając wniosek o trwałą zmianę takie osoby musi wykazać, że nowa proponowana osoba, posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów niż w przypadku osoby wskazanej w ofercie.

2) Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby wskazanej w § 2 pkt. 5-9, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego i wykazania że nowa

³ Niepotrzebne skreślić.



proponowana osoba, posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów niż w przypadku osoby wskazanej w ofercie.

3) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę (ciężar dowodu po stronie Wykonawcy).

4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur (kosztów) wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

5) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności dokonanych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, stawki godzinowej, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, umów, na których pracownicy wykonują czynności w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku samozatrudnienia i umów cywilnoprawnych. Do wniosku Wykonawca załączy m.in. kserokopie umów o pracę i.in. oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Zmiany wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) w przyszłości wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która to zmiana ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia za pracę u Wykonawcy wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia będzie opierała się na obiektywnych miernikach, które powodowałyby taki sam efekt ekonomiczny dla wszystkich wykonawców, co zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych nie wpływa na krąg wykonawców i nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest niezależne od przyjętej przez Wykonawcę polityki płacowej i konstrukcji wynagrodzeń tych pracowników:

$$X = (WM - WMZ) \times E$$

X – kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną ilość miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

WMZ – wynagrodzenie minimalne albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w roku zawarcia umowy

WM – wynagrodzenie minimalne albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę.

E – ilość etatów, umów

6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 8) lit. c niniejszego paragrafu.

7) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3) lit. a-c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3), na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- 9) Miernikiem zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 10) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie zmiany wskaźnika cen i towarów usług konsumpcyjnych.
- 11) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
- 12) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobie sporządzenia takiej kalkulacji.
- 13) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
- 14) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 12), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 15) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie.
- 16) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
- 17) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od dnia złożenia oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 12 miesięcy od dnia złożenia oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- 18) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 12 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.
- 19) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 8-18 wynosi 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 20) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;

b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

21) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 20) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 12 – Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.
4. Strony oświadczają, iż Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców usługi określonej w niniejszej umowie poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość kwoty, której zapłata nastąpi na rzecz Podwykonawców. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub oświadczenia złożonego w formie poczty elektronicznej o zapłacie wynagrodzenia Podwykonawców.

§ 13 Siła wyższa⁴

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić i/lub w ogóle zapobiec oddziaływaniu zdarzenia na wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

⁴ Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby i w związku z realizacją przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w umowie i nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - a) wykorzystanie Utworu do realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
 - b) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - c) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej –



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- e) wprowadzenie do obrotu,
 - f) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - g) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
 - h) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łącz telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
 - i) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
 - j) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 6. Opracowanie, o którym mowa w ust. 6, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
 7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał utworów ani ich opracowań.
 9. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wykonywania wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich i upoważnia Zamawiającego do ich wykonywania, w tym do przeniesienia uprawnienia do wykonywania praw osobistych na osoby trzecie.



§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO).
5. Strony oświadczają, iż po zawarciu niniejszej umowy wszelkie oświadczenia związane z jej wykonaniem będą składane na następujące adresy korespondencyjne oraz adresy poczty elektronicznej, które strony uznają za miejsca składania oświadczeń dot. wykonywania umowy:
 - 1) Zamawiający
 - 2) Wykonawca

Spis załączników:

1. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,*
2. *SWZ ze zm.,*
3. *Oferta Wykonawcy,*
4. *Polisa OC.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Załącznik nr 1 do Umowy Nr

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Burmistrz Strykowa, Kościuszki 27, 95-010 Stryków, e-mail: strykow@strykow.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Stryków jest: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – kontakt: adres e-mail: IOD@lesny.com.pl telefon: 61 424 40 33.
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rozwoju Strykowa (CRS)”***, nr sprawy IZP.271.09.2025.IZ.PZP. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji.
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
Podpis Wykonawcy